




BAULEISTUNGSVERSICHERUNG PAUSCHAL

im Überblick

Wozu braucht man eine Bauleistungsversicherung Pauschal?

Bauen ist mit großen Investitionen und Risiken verbunden. Ungewöhnliche Witterungseinflüsse wie Starkregen oder Hochwasser, aber auch Vandalismus, Konstruktions- und Materialfehler oder Fahrlässigkeit können das Bauobjekt beschädigen oder gar zerstören. Die Bauleistungsversicherung Pauschal schützt vor den finanziellen Folgen, die diese Ereignisse verursachen können.

BEISPIELE		
Drei typische Fälle zeigen, warum eine Bauleistungsversicherung so wichtig ist.		
Witterungseinfluss	Fahrlässigkeit	Vandalismus
		
<p>Familie Schuster freute sich, nach einer angenehmen Bauphase schon bald in ihr neues Heim einziehen zu können. Durch ein extremes Unwetter mit Hagel wurden am noch nicht fertiggestellten Neubau der Familie Schäden an der Fassade, dem Dach und der Verglasung verursacht.</p>	<p>Als Bauleiter Mario S. auf der Baustelle eintrifft, traut er seinen Augen nicht. Beim Abladen von Baumaterial wurde der Turmdrehkran überladen. Dadurch knickte er ab. Die herunterfallende Last sowie der Kran beschädigten Hauswände, das Baugerüst und mehrere Schalwände.</p>	<p>Als das Bauteam am Montagmorgen die Baustelle betrat, fanden die Arbeiter eingeworfene Fensterscheiben, Graffiti und Kratzer an der hochwertigen Eingangstür des Hauses vor.</p>
<p>Versicherungssumme: 420.000 EUR Schadenhöhe: 69.000 EUR</p>	<p>Versicherungssumme: 2.500.000 EUR Schadenhöhe: 75.000 EUR</p>	<p>Versicherungssumme: 377.000 EUR Schadenhöhe: 12.500 EUR</p>



LEISTUNGEN DER BAULEISTUNGSVERSICHERUNG PAUSCHAL

Versicherungsschutz:

Durch die Bauleistungsversicherung Pauschal ist das Interesse des Versicherungsnehmers (Bauherr oder sonstiger Auftraggeber) ebenso versichert wie alle Unternehmer und Subunternehmer, die an dem Vertrag mit dem Auftraggeber beteiligt sind, und zwar mit ihren Lieferungen und Leistungen.

Versicherte und nicht versicherte Sachen:

Versichert sind die Lieferungen und Leistungen für das im Versicherungsvertrag bezeichnete Bauvorhaben (Neubau oder Umbau eines Gebäudes).

Nicht versichert sind z. B. bewegliche Einrichtungsgegenstände, maschinelle Einrichtungen, Baucontainer.

Versicherte Gefahren und Schäden:

Versichert sind unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen von Sachen. Unvorhergesehen sind Schäden, die der Versicherungsnehmer, die mitversicherten Unternehmen oder deren Repräsentanten weder rechtzeitig vorhergesehen haben noch mit dem für die im Betrieb ausgeübte Tätigkeit erforderlichen Fachwissen hätten vorhersehen können. Nicht versichert sind z. B.: Vorsatz des Versicherungsnehmers, Schäden durch normale Witterungseinflüsse, Schäden durch die Verwendung nicht geprüfter/zertifizierter Materialien.

Weitere Leistungen (u. a., je nach Deckungsvariante, gemäß nächster Seite):

- Mitversicherung von Verlusten fest mit dem Gebäude verbundener Bestandteile
- Mitversicherung von Verlusten an lagernden Baumaterialien
- Erweiterte Nachhaftung von 12 oder 24 Monaten
- Hotel- und Einlagerungskosten und/oder Mietausfall
- Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert
- Pflanzen und Ansaaten

Versicherungslösungen für unterschiedliche Ansprüche:

- Bereits in der Smart-Variante ein ausgewogener Versicherungsschutz mit zusätzlichen Erstrisikosummen bis zu 10.000 EUR
- In der Kompakt-Variante neben höheren Erstrisikosummen (bis zu 25.000 EUR) zusätzliche Leistungen wie Bewegungskosten von nicht versicherten Sachen und Reparaturkosten an fremden Sachen
- In der Premium-Variante sind nochmals erhöhte Erstrisikosummen (bis zu 50.000 EUR) u. a. auch medizinisch-technische Anlagen, Stromerzeugungsanlagen mit-versichert.



Die Allianz Esa Bauleistungsversicherung Pauschal bietet bedarfsgerechten Versicherungsschutz Ihres Bauvorhabens während der Bauzeit.

BAULEISTUNGSVERSICHERUNG PAUSCHAL – wählen Sie den passenden Schutz nach Ihrem Bedarf.

Leistungen (verkürzte Darstellung)	SMART	KOMPAKT	PREMIUM
Baugrund und Bodenmassen	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Arbeits- und Fassadengerüste	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Bauschild/Bautafel	2.500 €	2.500 €	2.500 €
Kosten zur Lokalisierung von Schadenursachen	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Zusätzliche Aufräumungskosten im Totalschadenfall	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Bohrlochverfüllung bei Aufgabe der Erdwärmebohrung	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Beschleunigungskosten	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Kosten für Eil-, Express- und Luftfrachten	10.000 €	25.000 €	50.000 €
Reparaturkosten an fremden Sachen	—	10.000 €	25.000 €
Hotel- und Einlagerungskosten	—	10.000 €	25.000 €
Mietausfall	—	10.000 €	25.000 €
Bewegungskosten für nicht versicherte Sachen	—	10.000 €	25.000 €
Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert	—	25.000 €	50.000 €
Pflanzen, Ansaaten	—	—	10.000 €
Diebstahl von lagerndem Material	—	—	10.000 €
Besondere nutzungsspezifische Anlagen wie Medizin und Labortechnik, Datenverarbeitung, Bild- und Tontechnik, Strom- und Energieerzeugung	—	—	50.000 €



DAS SOLLTEN SIE WISSEN

Besonders geeignet für:

Alle Bauprojekte (Hochbau) bis zu einer Versicherungssumme von 5 Mio. EUR, z. B. Wohngebäude, Bürogebäude, Hallen usw.

Nicht geeignet für:

Tiefbauten, wie z. B. Kanal- oder Straßenbau und Ingenieurbauten, wie z. B. Brücken oder Türme

Zusätzlich versicherbar:

Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz:

Wenn bei Umbaumaßnahmen in tragende Konstruktionen eingegriffen wird, empfiehlt sich die Mitversicherung des Einsturzrisikos. Dieser Versicherungsschutz kann auch für benachbarte Gebäude vereinbart werden, sofern an diesen Gebäuden ein Eingriff in die tragende Konstruktion vorgenommen wird, z. B. durch eine Unterfangung.

Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden durch die Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser/ Sturm/Hagel:

Je nach Umfang der Umbau- oder Sanierungsarbeiten bietet die Gebäudeversicherung während dieser Zeit keinen Versicherungsschutz mehr. Für diesen Fall sollte diese Deckungserweiterung gewählt werden.

Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden:

Bietet neben Absicherung gegen Einsturz und Sachschäden durch Neubauleistung oder Leitungswasser/Sturm/Hagel auch Deckung gegen sonstige unvorhergesehene Beschädigungen des Altbaus, außer gegen Feuer.

Separate Bauleistungs-Betriebsunterbrechungsversicherung

Durch Bauleistungsschäden kann sich der Beginn der Gebäudenutzung verzögern. Besonders bei finanzierten Objekten führt dies dann oft zu Mietausfällen, höheren oder zusätzlichen Finanzierungskosten. Sollten die Erstrisiko-Summen in der Kompakt- oder Premiumvariante nicht ausreichen, so empfiehlt sich der Abschluss einer separaten Bauleistungs-BU-Versicherung, insbesondere bei größeren Projekten.

Feuer als Schadenursache:

Feuer kann zwar über diese Bauleistungsversicherung abgedeckt werden. Empfehlenswerter ist es aber, dies über die Sachversicherung zu machen. Denn diese bietet einen besseren Leistungsumfang wie deutlich höhere Summen für Aufräumungskosten, Löschkosten im Falle eines Brands und einiges mehr.

Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN):

Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen ABN bei Vertragsabschluss und der Versicherungsschein.

Immer für Sie da, wenn es darauf ankommt: